

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НИЖНЕНЕНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СОЛТОНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

00.00.2022

№00

с.Нижняя Ненинка

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
части территории муниципального
образования Нижнененинский сельсовет
Солтонского района Алтайского края

В соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003г. N- 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Протест Прокурора района от 23.06.2022 Нижнененинский сельский Совет народных депутатов Солтонского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края, утвержденные решением Нижнененинского сельского Совета народных депутатов Солтонского района Алтайского края от 24.05.2021 № 10 «О принятии Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края, следующие изменения:

1.1. пункт 3 части 10 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;»

1.2. часть 3 Статьи 3 дополнить пунктом 4.1:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

1.3. Статью 3 дополнить частью 3.4:

«3.4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты

обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

1.4. часть 2 Статьи 12 дополнить пунктом 8:

«8. Планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".»

1.5. Абзац 3 части 1 статьи 38 исключить.

1.6. Пункт 1.1 части 3 статьи 38 изложить:

«1.1 строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");»

1.7. Пункт 4.1 части 3 статьи 38 изложить:

«4.1 капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;»

1.8. Пункт 4.4 части 3 статьи 38 изложить:

«4.4 строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;»

1.9. часть 1 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о

планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельсовета, информационном стенде села Акатьево Солтонского района и на официальном сайте Администрации. Адрес сайта: <http://нижня-ненинка.рф/>.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую комиссию муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края.

Глава сельсовета

Е.В.Сумачакова