

**НИЖНЕНЕНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СОЛТОНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

00.00.2024

№00

с. Нижняя Ненинка

О введении налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
Нижнененинский сельсовет Солтонского
района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 №176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края, Нижнененинский сельский Совет народных депутатов Солтонского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее — налог).
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении:
 - каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом;
 - объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решения Нижнененинского сельского Совета народных депутатов Солтонского района Алтайского края:

- от 29.09.2019 N.15 «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края»;

- от 27.03.2024 № 9 «О внесении изменений в решение Нижнененинского сельского Совета народных депутатов Солтонского района Алтайского края от 26.09.2019 № 15 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Нижнененинский сельсовет Солтонского района Алтайского края»

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную налогово-бюджетную комиссию сельского Совета народных депутатов.

6. Опубликовать данное решение в Сборнике муниципальных правовых актов Нижнененинского сельсовета Солтонского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации сельсовета. Адрес сайта: : <http://нижняя-ненинка.рф/>.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Слово-дело».

Глава сельсовета

Е.В.Сумачакова